



JUIN 2026

De nombreuses données INSEE ne sont pas disponibles à l'échelle des nouveaux QPV. Analysant plusieurs sources de données disponibles à l'échelle QPV et IRIS, L'APRAS a pu déterminer avec la Direction Générale Proximité et Cohésion Sociale (DGPCS), une liste d'IRIS pour une observation sociale au plus proche des Quartiers Politique de la Ville.

Population

	Population en 2022	Population en 2016	Evolution 2016-2022 (en nb)	Evolution 2016-2022 (%)
EMMANUEL MOUNIER	1 947	2 207	-260	-11,8%
BRNO	1 836	2 121	-285	-13,4%
LE GAST OUEST	1 583	1 507	76	5,1%
LE GAST EST	3 657	3 078	579	18,8%
IRIS QPV Maurepas	9 024	8 913	111	1,2%
IRIS des QPV	42 099	40 757	1 342	3,3%
RENNES	227 830	216 268	11 562	5,3%

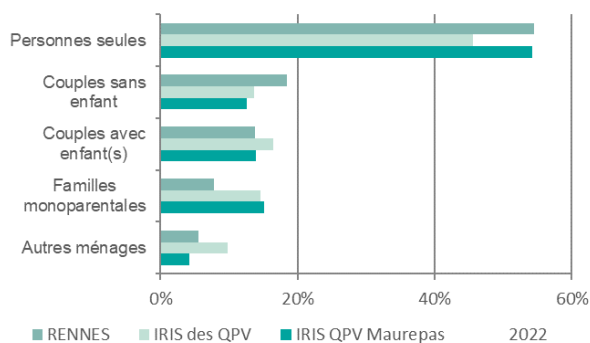
Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations principales, APRAS

Ménages

	Ménages en 2022	Ménages en 2016	Evolution 2016-2022 (en nb)	Evolution 2016-2022 (%)
IRIS QPV Maurepas	4 680	4 759	-79	-1,7%
IRIS des QPV	19 183	18 814	369	2,0%
RENNES	120 347	112 456	7 891	7,0%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations principales, APRAS

Le nombre moyen de personnes par ménage en 2022 est de 1,9 pour Maurepas. Il est de 2,2 pour l'ensemble des IRIS des QPV et de 1,8 à Rennes.

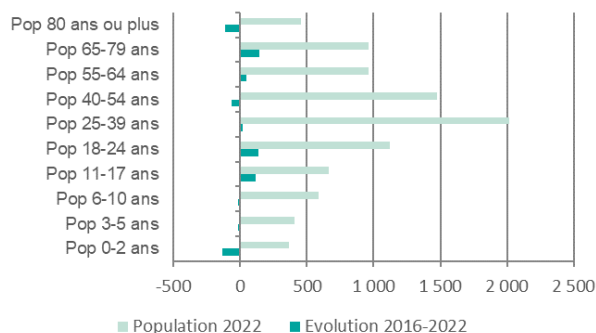


	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Personnes seules	54,2%	55,0%	45,6%	45,3%	54,5%	52,9%
Couples sans enfant	12,6%	13,3%	13,6%	15,0%	18,4%	18,7%
Couples avec enfant(s)	13,9%	12,6%	16,4%	17,1%	13,8%	14,6%
Familles monoparentales	15,1%	15,0%	14,6%	13,8%	7,8%	7,9%
Autres ménages	4,2%	4,0%	9,8%	8,9%	5,5%	6,0%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations complémentaires, APRAS

La catégorie "autres ménages" rassemble différentes formes de colocation.

Tranches d'âge



Evolution 2016-2022 en %

	IRIS QPV Maurepas	IRIS des QPV	RENNES
Pop 0-2 ans	-26,6%	-10,2%	-7,1%
Pop 3-5 ans	-4,1%	-8,5%	1,5%
Pop 6-10 ans	-2,6%	6,3%	5,6%
Pop 11-17 ans	20,6%	8,6%	7,6%
Pop 18-24 ans	13,9%	11,2%	5,7%
Pop 25-39 ans	0,8%	7,0%	10,6%
Pop 40-54 ans	-4,2%	-2,1%	1,6%
Pop 55-64 ans	4,7%	-10,8%	-0,5%
Pop 65-79 ans	17,6%	9,1%	8,5%
Pop 80 ans ou plus	-19,6%	3,4%	4,1%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations principales, APRAS

% des tranches d'âge

	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Pop 0-2 ans	4,1%	5,6%	4,0%	4,6%	3,0%	3,4%
Pop 3-5 ans	4,5%	4,8%	4,0%	4,5%	2,9%	3,0%
Pop 6-10 ans	6,5%	6,7%	7,0%	6,8%	4,7%	4,7%
Pop 11-17 ans	7,4%	6,2%	8,5%	8,1%	6,5%	6,4%
Pop 18-24 ans	12,4%	11,1%	18,8%	17,4%	21,2%	21,2%
Pop 25-39 ans	22,4%	22,5%	20,1%	19,4%	23,6%	22,5%
Pop 40-54 ans	16,3%	17,3%	14,4%	15,1%	15,0%	15,6%
Pop 55-64 ans	10,6%	10,3%	8,2%	9,5%	8,6%	9,1%
Pop 65-79 ans	10,7%	9,2%	10,3%	9,8%	9,5%	9,3%
Pop 80 ans ou plus	5,1%	6,4%	4,7%	4,7%	5,0%	5,0%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations principales, APRAS

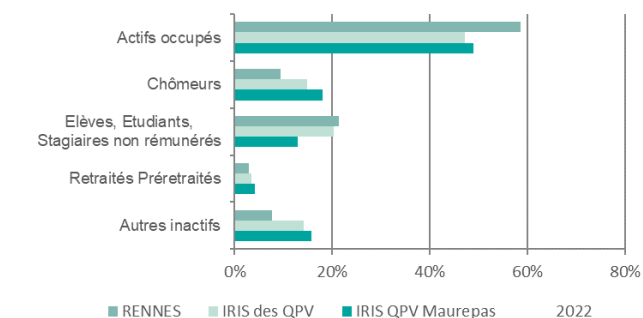
Nationalité / Immigrés

	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Pop Français	79,0%	80,9%	77,3%	80,6%	89,4%	91,1%
Pop Etrangers	21,0%	19,1%	22,7%	19,4%	10,6%	8,9%
Pop Immigrés	22,8%	21,5%	24,5%	22,0%	12,5%	10,7%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations principales, APRAS

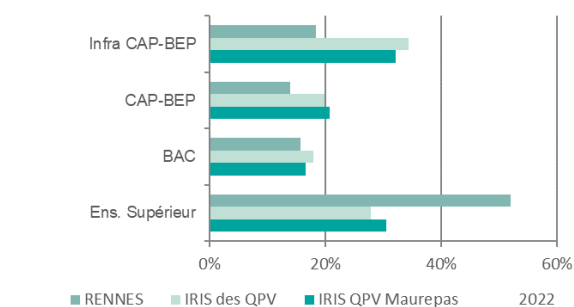
Un immigré est, selon la définition de l'INSEE, inspirée du Haut Conseil à l'Intégration, une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. Les personnes nées françaises à l'étranger et vivant en France ne sont donc pas comptabilisées. À l'inverse, certains immigrés ont pu devenir français, les autres restant étrangers. Les populations étrangère et immigrée ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France.

Activité (population 15-64 ans)



	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Actifs occupés	48,9%	45,8%	47,2%	44,7%	58,5%	54,4%
Chômeurs	18,0%	22,0%	14,9%	17,5%	9,5%	11,1%
Elèves, Etudiants, Stagiaires non rémunérés	13,0%	11,7%	20,3%	20,0%	21,4%	23,5%
Retraités Préretraités	4,2%	5,6%	3,5%	5,2%	3,0%	4,1%
Autres inactifs	15,8%	14,8%	14,2%	12,7%	7,6%	6,9%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

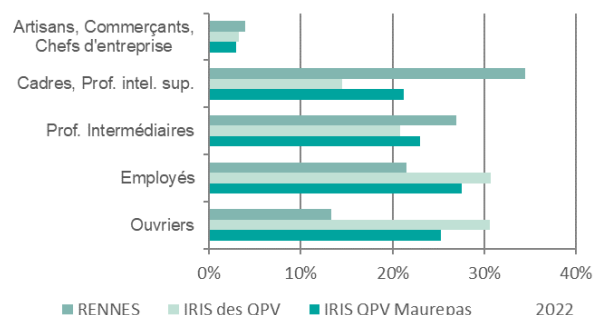
Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations complémentaires, APRAS

Formation
(Personnes de 15 ans ou plus non scolarisées)

	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Infra CAP-BEP	32,1%	34,9%	34,4%	37,1%	18,4%	21,7%
CAP-BEP	20,7%	22,9%	19,9%	22,9%	13,9%	16,1%
BAC	16,6%	16,5%	17,9%	17,6%	15,8%	16,5%
Ens. Supérieur	30,5%	25,7%	27,9%	22,4%	52,0%	45,8%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations complémentaires, APRAS

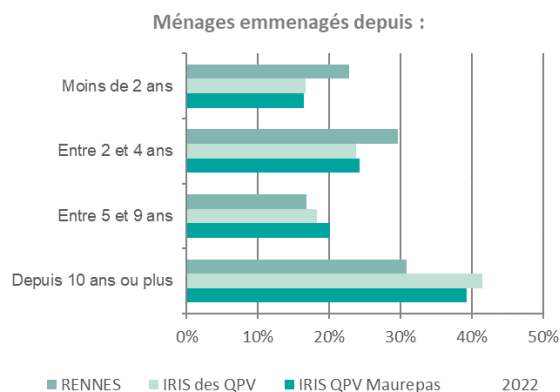
Professions et Catégories Socio-professionnelles (actifs occupés 15-64 ans)



	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Agriculteurs exploitants	0,0%	0,3%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise	3,0%	2,6%	3,3%	3,1%	3,9%	4,0%
Cadres, Prof. intel. sup.	21,2%	16,3%	14,5%	12,2%	34,4%	30,5%
Prof. Intermédiaires	23,0%	17,1%	20,8%	18,9%	26,9%	26,9%
Employés	27,5%	34,8%	30,7%	36,7%	21,5%	25,1%
Ouvriers	25,3%	28,9%	30,6%	28,9%	13,3%	13,5%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations complémentaires, APRAS

Ancienneté dans le logement



	IRIS QPV Maurepas		IRIS des QPV		RENNES	
	2022	2016	2022	2016	2022	2016
Moins de 2 ans	16,4%	17,4%	16,7%	17,4%	22,8%	25,0%
Entre 2 et 4 ans	24,2%	25,5%	23,7%	23,6%	29,6%	28,0%
Entre 5 et 9 ans	20,1%	18,7%	18,2%	17,5%	16,8%	15,4%
Depuis 10 ans ou plus	39,3%	38,4%	41,4%	41,5%	30,8%	31,6%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Sources : INSEE RP2016 et RP2022 Exploitations complémentaires, APRAS

Les étudiants ayant un logement sur Rennes sont comptabilisés ; leur présence explique la forte mobilité sur certains quartiers.

Revenu disponible des ménages par UC
Moyenne mensuelle en €

	E. Mounier	Brno	Le Gast Ouest	Le Gast Est	RENNES
1er décile	691	643	790	760	882
Médiane	1 223	1 026	1 587	1 444	1 898
9ème décile	2 891	1 616	2 695	2 797	3 613

Sources : INSEE Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) 2021

Le Fichier localisé social et fiscal (Filosophi) est issu du rapprochement des données fiscales exhaustives en provenance de la direction générale des Finances publiques (déclaration de revenus des personnes physiques, taxe d'habitation et fichier d'imposition des personnes physiques) et des données sur les prestations sociales émanant des principaux organismes gestionnaires de ces prestations (Cnaf, Cnav, CCMSA) ; il permet de reconstituer un revenu déclaré (avant impôt) et un revenu disponible (après impôt et y compris prestations sociales).